

Dienstleistung / Wohnen / Hotel / Büro / Retail



Zeitraum

2015 - 2016

Gesamtinvestition

CHF ~75 Mio.

Erbrachte Leistungen

Verfahrensbegleitung | Externe Projekt- und Wettbewerbsbegleitung

Projektwettbewerb WankdorfCity II Baufeld 4 und 7, Bern

MOBILIAR ASSET MANAGEMENT AG & LOSINGER MARAZZI SA/AG

Das Areal WankdorfCity liegt nördlich der S-Bahn-Station Wankdorf und weist auf Grund seiner optimalen Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr und der Nähe zum Autobahnanschluss eine hervorragende Standortqualität auf. Die Baubereiche BB4a/b (18'600 m² BGF) und BB7 (8'000 m² BGF) wurden von der Stadt Bern im Baurecht an die Mobilier Asset Management AG und an Losinger Marazzi SA/AG vergeben.

Der Projektwettbewerb im selektiven Verfahren hatte zum Ziel, auf Basis eines gemischten Nutzungsprofils (Wohnen/Hotel/Verkauf/Freizeit) konkrete, realisierbare und architektonisch hochstehende Projekte hervorzubringen, welche die städtebaulichen Leitlinien der Entwicklungsplanung / Überbauungsordnung architektonisch und gestalterisch überzeugend umsetzen.

Zusammen mit der Auftraggeberin sowie den künftigen Nutzern erarbeiteten wir das Wettbewerbsprogramm, führten die Präqualifikation sowie die Vorprüfung der eingereichten Projekte durch, begleiteten die Jurierung und verfassten den Jurybericht.