

Städtebau und Raumplanung



Zeitraum

ab 2014

Gesamtinvestition

CHF 200 Mio.

Erbrachte Leistungen

Externe Prozessbegleitung und Gesamtkoordination
Organisation und Moderation von Werkstattgesprächen und Sitzungen
Begleitung Projekt- und Planungsteams
Koordination Erstellung Fachberichte
Entwurf und Erstellung Rahmenplan
Entwurf Planungsinstrumente (Vorschriften, Plan, Erläuterungsbericht)

Planung Gaswerkareal, Bern

ENERGIE WASSER BERN, IMMOBILIEN STADT BERN,
BRÜCKENKOPF BERN AG

Vier Jahrzehnte nach Einstellung der industriellen Tätigkeiten beabsichtigen die Grundeigentümer das an der Aare gelegene Gaswerkareal zu sanieren und gemeinsam als Wohnstandort und als öffentlichen Freiraum zu entwickeln. Im Rahmen einer Testplanung wurden mit drei Teams Vorstellungen zu Bedeutung und Identität und zur zukünftigen Nutzung des Areals erarbeitet.

Die für die angestrebte Entwicklung notwendige Änderung der baulichen Grundordnung erfolgte in zwei Phasen:

In der ersten Phase – der Vertiefungsphase Planung – wurden im Rahmen von diskursiven Werkstattgesprächen sowie thematischen Arbeitssitzungen die Resultate aus der Testplanung vertieft und zu einem Rahmenplan verdichtet. Dieser fasst die Hauptstossrichtungen auf den Ebenen Städtebau, Nutzungsprofil, Freiraum, Mobilität und Immobilienstrategie zusammen und dient als informelles Steuerungs- und Koordinationsinstrument für die weiteren Planungsschritte.

In der zweiten Phase – dem Planerlassverfahren – wurden die Planungsergebnisse in eine behörden- und grundeigentümergebundene Zone mit Planungspflicht ZPP überführt. Diese bildet die Grundlage zur Durchführung von Wettbewerben und für die Eingabe von Baugesuchen.

Das aus politischen Gründen sistierte Planerlassverfahren wird voraussichtlich in Kürze wieder fortgeführt.