

Logement



Période
2016 -

Investissements totaux
CHF 35 Mio.

Prestations fournies
Suivi de procédure | Représentation du maître d'ouvrage

Développement du site Häfelerhau, Obersiggenthal

PROPRIÉTAIRE PRIVE

Le site Häfelerhau sur un coteau en pente au-dessus de la commune d'Obersiggenthal présente une surface de 15'000m². Le site, affecté anciennement à des jardins, est articulé en plusieurs parcelles appartenant à deux propriétaires fonciers privés. Dans le cadre de la dernière révision du plan de zones en 2014, le site a été réaffecté en zone d'habitation soumise à l'obligation d'élaboration d'un plan d'affectation spécial, ce qui augmente la chance de développer le site pour le logement.

Une étude de faisabilité réalisée en 2016 a démontré la possibilité de réaliser des logements attractifs avec 8'500 m² de surface de plancher hors-sol. Sur cette base ainsi que sur la base d'autres analyses de site et de marché, les propriétaires ont décidé d'associer leurs efforts pour le développement du site. L'intention de planification et la procédure de développement ont été définies en 2016 dans une convention de développement signée avec la commune d'Obersiggenthal.

Suite à la signature de cette convention, les propriétaires ont mandaté 5 équipes pour des études parallèles visant, en dialogue avec la commune et le comité d'évaluation, de développer un concept architectural global s'intégrant de manière optimale (topographie, distance à la forêt, inventaire des arbres) dans le paysage de qualité. Il s'agissait par ailleurs, sur la base du concept global, de développer des propositions de projets concrètes. Actuellement se déroule la procédure d'affectation et le développement de la 1ère étape.