

Theresa Richter

PROJEKTLEITERIN



Master of Science in Stadt- und Regionalentwicklung

Ausbildung

- 2012 - 2015 **Rheinland-Pfälzische Technische Universität Kaiserslautern-Landau (RPTU)**
Master of Science Stadt- und Regionalentwicklung
- 2012 **Georgia Institute of Technology**
Auslandsaufenthalt als Stipendiatin der Albert-Speer Stiftung im Rahmen des Wettbewerbs «Exzellenz in der Lehre»
- 2008 - 2012 **Rheinland-Pfälzische Technische Universität Kaiserslautern-Landau (RPTU)**
Bachelor of Science Raumplanung
- 2008 **Eleonoren-Gymnasium Worms**
Abitur

Spezielle Erfahrung

- Projektmanagement
- Projektleitung
- Standort- und Arealentwicklung
- Bauherrenberatung / Bauherrenunterstützung
- Nachhaltige Stadtentwicklung

Berufliche Tätigkeiten

seit Oktober 2024 **Projektleiterin, Kontur Projektmanagement AG, Basel**

2019 - 2024 **Projektleiterin Stadtentwicklung, ProjekStadt, Frankfurt am Main, Deutschland**

- Koordination & Steuerung komplexer Stadtentwicklungsprojekte, Entwicklungsberatung & -management (Flächenmobilisierung, Baulandentwicklung)
- Markt- & Standortstrategien, städtebauliche Machbarkeitsstudien
- Projektsteuerung & -management, Finanz- & Fördermittelmanagement, Öffentlichkeitsbeteiligung & -arbeit
- Projektleitung Strategieberatung & Variantenvergleich Rathaus, Stadt Oberursel, DE
- Projektleitung Quartiersentwicklung Markwaldsiedlung (Projektsteuerung & Teilprojektleitung Erschliessung), Stadt Erlensee, DE
- Projektleitung Sanierung Rodensteiner, Projektkoordination & Fördermittelmanagement, Stadt Breuberg, DE
- Projektleitung (stellvertretend) Stadtumbau / Vorbereitung Bundesgartenschau 2029, Treuhänderschaft, Stadt Rüdeshelm, DE
- Projektleitung (stellvertretend) Moderation Runder Tisch Nahmobilität, Stadt Darmstadt, DE
- Projektleitung Vorbereitende Untersuchungen für eine städtebaul. Entwicklungsmassnahme, Wixhausen Ost, Stadt Darmstadt, DE
- Projektleitung Machbarkeitsstudien der Bauland-Offensive Hessen, u.a. in den Städten Offenbach, Limburg, Wetzlar, Nidda, Friedrichsdorf, DE
- Teilprojektleitung Städtebau (Elternzeitvertretung) treuhänderische Baulandentwicklung Eselswiese, Stadt Rüsselsheim, DE

2019 **Projektentwicklerin Bestandsentwicklung, GWH Wohnungsgesellschaft mbH Hessen, Frankfurt am Main, Deutschland**

- Prüfung, Vorbereitung & Schaffung von Planungs- & Baurecht
- Erstellung von Markt- & Standortanalysen, Nutzungskonzepten & Entwicklungsszenarien
- Schnittstellenmanagement, Verhandlungen mit Partnern, Dienstleistern, komm. Verwaltungen
- Projektleitung Nachverdichtung eigener Bestände bzw. Quartiere, u.a. in den Städten Frankfurt, Wiesbaden, Mainz, DE

2018 – 2019 **Projektleiterin Stadt- und Regionalentwicklung, Niedersächsische Landgesellschaft mbH, Hannover, Deutschland**

- Koordination & Steuerung von Stadtentwicklungsprojekten
- Kommunalberatung, darunter Städtebauförderung
- Strategie- & Konzeptentwicklung
- Projektleitung Städtebauförderung, Soziale Stadt "Kuckuck", Stadt Hameln, DE
- Projektleitung Städtebauförderung, Aktive Stadt- & Ortsteilzentren "Zentrum Isernhagen", Stadt Isernhagen, DE
- Projektleitung Vorbereitende Untersuchungen für eine städtebauliche Sanierungsmassnahme, Südliche Wallanlagen, Stadt Goslar, DE

2015 - 2018 **Projektmanagerin Entwicklungsberatung, Drees & Sommer, Frankfurt am Main, Deutschland**

- Erstellung von Markt- & Standortstrategien, Potenzialanalysen, Asset-Bewertung
- Steuerung & Management von Innenentwicklungen (darunter Konversionsprojekte), einschliesslich wirtschaftlicher Plausibilisierung & Bewertung
- Durchführung & Betreuung von Wettbewerbsverfahren & Investorenauswahlverfahren
- Projektleitung Wettbewerbsbetreuung Cambrai-Fritsch-Kaserne & Jefferson Siedlung, Stadt Darmstadt, DE
- Projektmitarbeit Brachflächenrevitalisierung Cambrai-Fritsch-Kaserne & Jefferson Siedlung, Darmstadt, DE
- Projektmitarbeit Brachflächenrevitalisierung und Investorenauswahlverfahren DMK (Deutsches Milchkontor) Alte Molkerei, Stadt Rostock, DE
- Projektmitarbeit Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Patton Barracks, Stadt Heidelberg, DE
- Projektmitarbeit Machbarkeitsstudie Gelände GRN-Klinik, Stadt Weinheim, DE
- Projektmitarbeit Machbarkeitsstudie Kraftwerk Staudinger, Stadt Grosskrotzenburg, DE
- Projektmitarbeit Konversion Franklin, Stadt Mannheim, DE

- Projektmitarbeit Investorenauswahlverfahren Konversion Franklin, Sullivan Barracks, Stadt Mannheim, DE

2014 - 2015 Werkstudentin Entwicklungsberatung, Drees & Sommer, Frankfurt am Main, Deutschland

Sprachen

- Deutsch (Muttersprache)
- Englisch (C1)
- Niederländisch (A2)