

Ralph Nowak

PROJEKTLEITER



Dipl. Architekt ETH/SIA
Dipl. Wirtschaftsingenieur FH/STV

Ausbildung

- 1999 – 2001 Private Hochschule Wirtschaft PHW Bern
Nachdiplomstudium Wirtschaftsingenieur FH/STV mit Vertiefung in General Management
- 1989 – 1995 ETH Zürich
Architekturstudium

Spezielle Erfahrung

- Bautreuhand und Controlling
- Projektmanagement
- Bauherrenberatung
- Bauherrenvertretung und Bauherrenunterstützung
- Gesamt-/Projektleitung
- Terminplanung
- Kostenplanung / Kostencontrollings
- Ausarbeitung und Begleitung von GU-/TU-Submissionen
- Qualitätsmanagement
- Vertragsmanagement
- Verfahrensbegleitung
- Pflege- und Gesundheitsbauten
- Wohnen im Alter

Mandate

seit 2023 **Heilpädagogische Schule (HPS) Lyss**
Stiftungsrat

Berufliche Tätigkeiten

seit Januar 2024 **Projektleiter, Kontur Projektmanagement AG, Bern**

- Gesamtprojektleitung / Bauherrenvertretung Wankdorfcity 3, Bern, ImmoFonds AG

2019 - 2023 **Leiter Immobilien und Mitglied der GL, Solviva Immobilien AG, Bern**

- Leitung Immobilienabteilung in fachlicher, personeller und finanzieller Hinsicht
- Ausbau und Weiterentwicklung der Geschäftseinheit
- Leitung Projektmanagement sämtlicher Immobilienprojekte
- Bauherrenberatung des VR bei sämtlichen Immobilienprojekten
- Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling
- Ausarbeitung und Begleitung GU-/TU-Submissionen
- Gesamtprojektleitung / Bauherrenvertretung Gesundheitszentrum, Flawil
- Gesamtprojektleitung / Bauherrenvertretung Pflegezentrum Bärenmatte, Alchenflüh
- Gesamtprojektleitung / Bauherrenvertretung Wohn- u. Pflegezentrum Chappelle, Seftigen

2012 - 2018 **Leiter Generalunternehmung, Frutiger AG Generalunternehmung**

- Leitung Generalunternehmung in fachlicher, personeller und finanzieller Hinsicht
- Ausbau und Weiterentwicklung der Geschäftseinheit

2009 - 2011 **Projektleiter, Frutiger AG Generalunternehmung, Thun**

- Projektleitung Neubau Überbauung Schönberg Ost, Bern
- Projektleitung Neubau Arealüberbauung Hertenbrünnen, Köniz
- Projektleitung Neubau Zentrumsüberbauung + Seniorenresidenz Wydenpark, Studen
- Projektleitung Neubau Wohnüberbauung Villars-les-joncs, Fribourg
- Projektleitung Neubau Seniorenresidenz Beau-Site, Evilard

2006 - 2008 **Stv. Abteilungsleiter Ausführung, Losinger-Marazzi AG, Bern**

2005 - 2008 **Projektleiter, Losinger-Marazzi AG, Bern**

- Projektleitung Neubau Feusi Bildungszentrum, Bern
- Projektleitung Gesamtsanierung + Umnutzung Rechenzentrum Fellerstrasse, Bern
- Projektleitung Neubau Dienstleistungszentrum Sägestrasse, Köniz

1996 - 2005 **Inhaber und Geschäftsführer, Nowak Architektur- und Planungsbüro, Münchenbuchsee**

1995 - 1996 **Architekt, Projekt- und Bauleiter, Arn & Partner AG, Münchenbuchsee**

Sprachen

- Deutsch (Muttersprache)
- Französisch
- Englisch